



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA Y DE ASUNTOS MUNICIPALES.

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15, fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el **Ayuntamiento del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas**, mediante Oficio PM 097/21 de fecha 01 de septiembre del año en curso, presentó la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2022**.

Quienes integramos las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c), 36 inciso c), 43 párrafo 1 incisos e) y g), 45 párrafos 1 y 2, 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, tenemos a bien presentar el siguiente:

DICTAMEN

I. Antecedentes.

La propuesta de referencia fue debidamente recibida por el Pleno Legislativo en Sesión del día 20 de octubre del actual, y turnada a las Comisiones que formulan el presente Dictamen cuyos integrantes tuvimos a bien reunirnos en la Sala de Comisiones de este Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a fin de analizar la acción legislativa que nos ocupa y emitir nuestra opinión al respecto.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Así también, cabe señalar que este Poder Legislativo local es competente para resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por los artículos 58, fracciones I y LXI, y 133 párrafo tercero de la Constitución Política local, que le otorga facultades al Congreso del Estado, para expedir, reformar y derogar las leyes y Decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

III. Objeto de la acción legislativa.

Una vez acreditada la competencia constitucional y legal tanto en el conocimiento del asunto por parte de este órgano Legislativo, como el análisis y opinión de las Comisiones Unidas que suscriben el presente Dictamen, iniciamos el estudio de fondo de la acción legislativa promovida por el **Ayuntamiento de Ciudad Madero**, Tamaulipas, la cual tiene como



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

propósito expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2022.**

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15, fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de Ciudad Madero, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una propuesta que por su naturaleza, en virtud de prever situaciones jurídicas para determinadas personas, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

IV. Análisis del contenido de la Propuesta.

En principio, es menester destacar que en uso de la facultad que le confieren los artículos 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 64, fracción IV de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15, fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el **Ayuntamiento del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas,** mediante Oficio PM 097/2021 de fecha 01 de septiembre del año en curso, presentó la Iniciativa de Decreto mediante el cual se expiden las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año **2022.**

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el artículo 115, fracción IV, párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en armonía con el artículo 133 párrafos primero, fracción I y tercero, de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, en Sesión



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Ordinaria de Cabildo número 421 celebrada el 19 de agosto del actual, acordó por unanimidad de votos de los miembros presentes del Cabildo, la citada propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49, fracción II y 107 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último ordenamiento legal antes citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

Es necesario precisar, que el valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año **2022**, planteada por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno, el cual contiene la opinión de este órgano dictaminador en torno a la procedencia de la propuesta que nos ocupa.

Ahora bien, del análisis a la propuesta en comento, puede advertirse que el **Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas**, determinó no modificar la estructura descriptiva, factores y coeficientes de mérito y de demérito o incremento, así como no aumentar los valores unitarios de suelo y construcciones que regirá a partir del 1 de **enero del año 2022**, al efecto, cabe señalar que la propuesta fue debidamente aprobada por el Cabildo, tal y como se advierte de las constancias que acompañan, coincide en sus términos con los valores contenidos en la del ejercicio fiscal **2021**.

Por lo anteriormente expuesto, se concluye que la pretensión del Ayuntamiento solicitante, es contar para el ejercicio fiscal **2022**, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando no lesionar la economía de los contribuyentes, ni afectar los índices de recaudación del municipio.

V. Consideraciones de las Comisiones Unidas.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2022.**

Cabe mencionar, que para quienes emitimos la presente determinación, no pasa desapercibido el hecho de que la ubicación de un determinado inmueble en una delimitación geográfica concreta establecida por la autoridad administrativa municipal, tiene una finalidad instrumental en relación con la asignación del valor que tiene el metro cuadrado de suelo o de construcción para dicho bien, por lo que para efectos de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria vigentes en el Estado, lo relevante deriva, por una parte, de la ubicación del inmueble en el territorio y, por otra, de la correspondencia debida entre el valor que el legislador atribuye a los metros cuadrados de suelo o construcción contenidos en las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, mismo que servirá de base para el cálculo de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

No pasa por alto de las Comisiones Unidas que suscribimos el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Finalmente, estos órganos dictaminadores, encuentran en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el **Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas**, toda vez que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

recaudación Municipal, con la visión primordial de que éstos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al mismo tiempo, cumplir con la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos estas Comisiones Unidas, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable Asamblea Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, así como el siguiente proyecto de:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS, DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.

Artículo 1º. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2022**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES PARA EL EJERCICIO 2022
CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS
ÁREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2022**

| Nº. | CLAS/ ÁREA | DESCRIPCIÓN | VALOR POR M ² 2021 | FRENTE/ TIPO ml | FONDO/ TIPO ml | ÁREA/ TIPO m ² | CONST/ TIPO | EDO/ DE CONSERV. | ANTIG. |
|-----|---------------|---|--|--------------------|-------------------|------------------------------|----------------|---------------------|--------|
| 1 | H1 | AMPL. CANDELARIO GARZA | 280 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 2 | H3 | AMPL. DELFINO RESENDIZ | 720 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 3 | H1 | AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 4 | H1 | AMPL. EMILIANO ZAPATA (TIERRA NEGRA) | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 5 | H1 | AMPL. LAS FLORES | 240 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 6 | H5 | AMPL. UNIDAD NACIONAL | 1,200 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 20 |
| 7 | H2 | ÁRBOL GRANDE | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 8 | H3 | ARBOLEDAS | 800 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 20 |
| 9 | H3 | ASUNCIÓN AVALOS | 880 | 8 | 15 | 120 | 8 | 1 | 15 |
| 10 | H2 | SECTOR BENITO JUÁREZ | 400 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|-------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 11 | H3 | FRACC. CAMICHINES | 840 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 12 | H1 | CANDELARIO GARZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 15 |
| 13 | H4 | DEL VALLE | 680 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 15 |
| 14 | H4 | DELFINO RESENDIZ | 720 | 10 | 15 | 150 | 9 | 2 | 15 |
| 15 | H1 | SECTOR 16 DE SEPTIEMBRE | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 16 | H4 | EL BOSQUE | 640 | 10 | 30 | 300 | 10 | 2 | 30 |
| 17 | H1 | EL LIENZO CHARRO | 280 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 18 | H1 | SECTOR EL LLANO | 280 | 10 | 15 | 150 | 6 | 2 | 10 |
| 19 | H4 | EL PALMAR | 960 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 20 | H3 | EL PARQUE Y LOS COYOLES | 600 | 10 | 25 | 250 | 8 | 1 | 8 |
| 21 | H1 | EMILIANO ZAPATA | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 22 | H2 | EMILIO CARRANZA | 400 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 25 |
| 23 | H4 | ESFUERZO NACIONAL | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 35 |
| 24 | H3 | ESTADIO 33 | 880 | 12 | 30 | 360 | 8 | 1 | 15 |
| 25 | H4 | FELIPE CARRILLO PUERTO | 960 | 10 | 25 | 250 | 9 | 2 | 30 |
| 26 | H2 | FERROCARRILERA | 400 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 30 |
| 27 | H2 | SECTOR FIDEL VELÁZQUEZ | 400 | 12 | 30 | 360 | 7 | 2 | 15 |
| 28 | H4 | RICARDO FLORES MAGÓN | 960 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 29 | H3 | FOVISSSTE BLANCO | 720 | 10 | 15 | 150 | 8 | 1 | 15 |
| 30 | H4 | FRACC. EL RECREATIVO | 1,600 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 10 |
| 31 | H3 | FRACC. JACARANDAS | 640 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 32 | H3 | FRACC. LOS CASTORES | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|--------------------------------|-------|----|----|-----|----|---|----|
| 33 | H4 | FRACC. LOS CEDROS | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 34 | H4 | FRANCISCO I. MADERO | 640 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 30 |
| 35 | H2 | SECTOR FRANCISCO VILLA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 30 |
| 36 | H4 | FRENTE DEMOCRÁTICO | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 1 | 15 |
| 37 | H1 | SECTOR HERIBERTO KEHOE VINCENT | 280 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 38 | H2 | HERMENEGILDO GALEANA | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 39 | H1 | SECTOR HÉROES DE NACOZARI | 400 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 40 | H4 | HIDALGO ORIENTE | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 40 |
| 41 | H4 | HIDALGO PONIENTE | 640 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 42 | H4 | HIPODROMO | 640 | 20 | 30 | 600 | 9 | 2 | 30 |
| 43 | H2 | SECTOR IGNACIO ZARAGOZA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 10 |
| 44 | H5 | JARDÍN 20 DE NOVIEMBRE | 1,280 | 15 | 30 | 450 | 10 | 1 | 20 |
| 45 | H4 | JESÚS LUNA LUNA | 800 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 46 | H2 | LA BARRA | 400 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 47 | H1 | SECTOR LA JOYA | 256 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 48 | H1 | SECTOR LA LOMA | 320 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 15 |
| 49 | H5 | LAS AMÉRICAS | 1,280 | 15 | 20 | 300 | 10 | 1 | 20 |
| 50 | H4 | LAS CONCHITAS | 720 | 10 | 30 | 300 | 9 | 1 | 30 |
| 51 | H3 | LAS CHACAS | 800 | 12 | 25 | 300 | 8 | 1 | 10 |
| 52 | H1 | LAS FLORES | 280 | 10 | 20 | 200 | 1 | 2 | 10 |
| 53 | H4 | LÁZARO CÁRDENAS | 880 | 15 | 20 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 54 | H2 | LOMA DEL GALLO | 880 | 15 | 30 | 450 | 7 | 2 | 20 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------|-------|----|----|-----|---|---|----|
| 55 | H2 | SECTOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 56 | H2 | SECTOR LÓPEZ PORTILLO | 320 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 57 | H4 | LOS MANGOS | 1,120 | 20 | 30 | 600 | 9 | 1 | 25 |
| 58 | H2 | SECTOR LOS PINOS | 480 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 15 |
| 59 | H1 | ROBLES INVASIÓN | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 1 | 2 |
| 60 | H4 | MANUEL R. DÍAZ | 880 | 10 | 25 | 250 | 9 | 1 | 10 |
| 61 | H3 | MIRAMAPOLIS | 640 | 7 | 12 | 91 | 8 | 1 | 5 |
| 62 | H2 | FRACC. MIRAMAR I | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 63 | H1 | FRACC. MIRAMAR II | 480 | 7 | 20 | 140 | 6 | 2 | 10 |
| 64 | H5 | MONTE VERDE | 1,440 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 65 | H4 | NUEVA CECILIA | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 66 | H2 | OBRERA | 640 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 40 |
| 67 | E1 | PANTEÓN LAS CHACAS | 0 | - | - | - | - | - | - |
| 68 | H4 | PRIMERO DE MAYO | 1,040 | 10 | 30 | 300 | 9 | 2 | 30 |
| 69 | H4 | QUETZALCÓATL | 720 | 10 | 20 | 200 | 9 | 2 | 20 |
| 70 | H1 | QUINCE DE MAYO | 256 | 10 | 30 | 300 | 6 | 2 | 10 |
| 71 | H1 | REVOLUCIÓN VERDE | 256 | 15 | 25 | 375 | 6 | 2 | 10 |
| 72 | H3 | MAGISTERIO | 720 | 10 | 20 | 200 | 8 | 1 | 10 |
| 73 | H1 | SAHOP | 320 | 10 | 25 | 250 | 6 | 2 | 10 |
| 74 | H1 | SIMÓN RIVERA | 480 | 10 | 20 | 200 | 6 | 2 | 10 |
| 75 | H2 | TALLERES | 560 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 40 |
| 76 | H2 | TINACO | 640 | 8 | 20 | 160 | 7 | 2 | 40 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|----|----|---|-------|-------|-------|-----------|----|---|----|
| 77 | H5 | UNIDAD NACIONAL | 1,440 | 20 | 30 | 600 | 10 | 1 | 30 |
| 78 | H4 | VICENTE GUERRERO | 720 | 12 | 20 | 240 | 9 | 2 | 35 |
| 79 | H5 | VILLAS DEL MAR | 1,600 | 15 | 30 | 450 | 10 | 2 | 10 |
| 80 | C2 | ZONA CENTRO | 3,200 | 20 | 30 | 600 | 13 | 2 | 60 |
| 81 | H4 | BENITO JUÁREZ | 800 | 10 | 30 | 300 | 7 | 2 | 20 |
| 82 | H2 | SECTOR EMILANO ZAPATA | 400 | 10 | 20 | 200 | 7 | 2 | 20 |
| 83 | E1 | PANTEÓN ÁRBOL GRANDE | 0 | 150 | 200 | 30,000 | - | - | - |
| 84 | E1 | I.T.C.M. | 960 | 300 | 450 | 135,000 | 45 | 2 | 30 |
| 85 | E1 | ANEXO INST. TEC. MADERO | 960 | 150 | 200 | 30,000 | 45 | 1 | 15 |
| 86 | E1 | HOSPITAL REGIONAL DE PEMEX | 1,440 | 150 | 150 | 22,500 | 41 | 1 | 30 |
| 87 | E1 | CAMPOS DEPORTIVOS 12 DE AGOSTO | 1,280 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 88 | E1 | SECUNDARIA TÉCNICA NATIVIDAD GARZA LEAL | 1,280 | 120 | 240 | 28,800 | 44 | 2 | 20 |
| 89 | E1 | ALBERCA UNIDAD NACIONAL | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 33 | 2 | 30 |
| 90 | E1 | CETis 109 | 1,280 | 100 | 200 | 20,000 | 44 | 2 | 20 |
| 91 | H3 | FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS | 800 | 8 | 20 | 160 | 8 | 1 | 6 |
| 92 | H3 | ATR. FRACC. CARLOS JIMÉNEZ MACÍAS | 480 | 50 | 75 | 3,750 | 8 | 1 | 6 |
| 93 | E1 | PANTEÓN JARDÍN DEL ROSARIO | 0 | 120 | 240 | 28,800 | - | - | - |
| 94 | H4 | FRACC. 18 DE MARZO | 280 | 12.50 | 13.60 | 170 | 9 | 1 | 10 |
| 95 | E1 | CENTRO CONVENCIONES DE CD. MADERO | 960 | 600 | 200 | 120,000 | 49 | 2 | 18 |
| 96 | E1 | CAMPO DEPORTIVO 7 ½ PEMEX | 720 | 900 | 1,300 | 1,170,000 | - | - | - |
| 97 | I4 | REFINERIA FCO. I MADERO PEMEX | 480 | 1,000 | 2,000 | 2,000,000 | 37 | 1 | 25 |
| 98 | E1 | CLÍNICA PEMEX | 720 | 150 | 750 | 112,500 | 41 | 1 | 15 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--------------------------------------|-----|-------|-------|-----------|----|---|----|
| 99 | E1 | CAMPO DE GOLF PEMEX | 360 | 375 | 1,500 | 562,500 | - | - | - |
| 100 | I4 | PETROQUÍMICA PEMEX | 320 | 1,500 | 1,750 | 2,625,000 | 37 | 1 | 25 |
| 101 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 102 | V | Z PROTEC RIESGO PEMEX 1 | 280 | 100 | 900 | 90,000 | - | - | - |
| 103 | V | ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP | 120 | 525 | 1,050 | 551,250 | - | - | - |
| 104 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX | 320 | 150 | 450 | 67,500 | - | - | - |
| 105 | I4 | ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2 | 320 | 450 | 550 | 247,500 | - | - | - |
| 106 | H1 | ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 107 | V | ÁREA ANTES DE MIRAMAPOLIS | 120 | 150 | 750 | 112,500 | | | |
| 108 | H1 | ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX | 240 | 150 | 450 | 67,500 | 6 | 2 | 6 |
| 109 | V | Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT. | 120 | 150 | 1,125 | 168,750 | - | - | - |
| 110 | V | Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS | 23 | 1,000 | 4,500 | 4,500,000 | - | - | - |
| 111 | V | ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA) | 89 | 300 | 1,500 | 450,000 | - | - | - |
| 112 | H1 | ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO | 120 | 8 | 20 | 160 | 6 | 2 | 6 |
| 113 | V | LAGUNA EL BLANCO | 8 | - | - | - | - | - | - |
| 114 | V | LAG. H. KEHOE y AMPL. LAS FLORES | 133 | 10 | 20 | 200 | - | - | - |
| 115 | V | LAG. 15 DE MAYO y SIMÓN RIVERA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 116 | V | LAGUNA E. ZAPATA y 15 DE MAYO | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 117 | V | LAGUNA E. ZAPATA y AMPL. E. ZAPATA | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 118 | V | LAGUNA REVOLUCIÓN VERDE | 4 | - | - | - | - | - | - |
| 119 | V | LAGUNA PROC. RELLENO y ASENT. HUM. | 23 | 150 | 500 | 75,000 | - | - | - |
| 120 | V | Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLÓGICA 1 | 45 | 300 | 750 | 225,000 | - | - | - |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---------------------------------------|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 121 | H3 | FRACC. LAS DUNAS | 45 | 8 | 16 | 128 | 8 | 1 | 5 |
| 122 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1 | 45 | 750 | 1,000 | 750,000 | - | - | - |
| 123 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2 | 23 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 124 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3 | 45 | 450 | 500 | 225,000 | - | - | - |
| 125 | V | ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4 | 23 | 300 | 700 | 210,000 | - | - | - |
| 126 | H3 | FRACC. 17 DE ENERO | 45 | 10 | 17 | 170 | 9 | 1 | 2 |
| 127 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. DUNAS | 640 | 225 | 450 | 101,250 | - | - | - |
| 128 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 640 | 15 | 19 | 285 | 10 | 1 | 10 |
| 129 | H5 | FRACC. FUNDADORES | 800 | 10 | 19 | 190 | 10 | 1 | 10 |
| 130 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3 | 800 | 375 | 525 | 196,875 | - | - | - |
| 131 | V | Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4 | 500 | 375 | 450 | 168,750 | - | - | - |
| 132 | V | Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 400 | 180 | 320 | 57,600 | 52 | 2 | 15 |
| 133 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DUNAS | 480 | 450 | 600 | 270,000 | 52 | 2 | 15 |
| 134 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL. | 400 | 150 | 1,200 | 180,000 | 52 | 2 | 15 |
| 135 | V | Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA | 480 | 450 | 1,050 | 472,500 | 52 | 2 | 15 |
| 136 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1 | 1,200 | 75 | 900 | 67,500 | - | - | - |
| 137 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2 | 1,200 | 30 | 40 | 1,200 | - | - | - |
| 138 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3 | 880 | 15 | 30 | 450 | - | - | - |
| 139 | V | Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4 | 800 | 15 | 20 | 300 | - | - | - |
| 140 | C2 | CONJUNTO PARAISO | 1,200 | 75 | 125 | 9,375 | 13 | 1 | 15 |
| 141 | V | Z. RECR. y TURIST. y PRES. ECOLÓGICA | 400 | 450 | 1,200 | 540,000 | - | - | - |
| 142 | E1 | INST. DE LA ARMADA DE MÉXICO | 880 | 650 | 750 | 487,500 | 9 | 1 | 20 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | | | | | | | |
|-----|----|--|-------|-----|-------|---------|----|---|----|
| 143 | E1 | DES. TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 1 | 2,010 | 150 | 1,200 | 180,000 | 30 | 1 | 5 |
| 144 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1 | 2,430 | 150 | 2,250 | 337,500 | - | - | - |
| 145 | C1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 2 | 1,650 | 50 | 525 | 26,250 | 12 | 2 | 20 |
| 146 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 1 | 320 | 300 | 525 | 157,500 | - | - | - |
| 147 | I4 | EXPLOTACIÓN DE MATERIALES (CAL) | 560 | 375 | 600 | 225,000 | - | - | - |
| 148 | E1 | DESARROLLO TURÍSTICO PLAYA MIRAMAR 3 | 1,440 | 100 | 1,400 | 140,000 | - | - | - |
| 149 | E1 | D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 2 | 1,920 | 225 | 1,500 | 337,500 | - | - | - |
| 150 | E1 | EDIFICACIONES ESCOLARES | 720 | 75 | 225 | 16,875 | - | - | 20 |
| 151 | E1 | Z. JUNTO AL RÍO, CLUB REGATAS CORONA | 640 | 100 | 600 | 60,000 | - | - | - |
| 152 | V | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLÓGICA | 480 | 150 | 300 | 45,000 | - | - | - |
| 153 | V | ZONA RECR. TIRIST. y PRES ECOL. BAJA | 480 | 225 | 525 | 118,125 | - | - | - |
| 154 | V | Z. RECR. TURIST. y P. ECOL. VEGETACIÓN | 480 | 90 | 230 | 20,700 | - | - | - |
| 155 | V | Z. RECR. TURIST. y PRES. ECOLÓGICA | 480 | 250 | 350 | 87,500 | - | - | - |
| 156 | V | ELEMENTOS NATURALES VEGETACIÓN 2 | 560 | 300 | 600 | 180,000 | - | - | - |
| 157 | E1 | ESTADIO TAMAULIPAS | 880 | 75 | 75 | 5,625 | 33 | 2 | 25 |
| 158 | V | ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLÓGICA | 480 | 100 | 500 | 50,000 | 52 | 2 | 15 |
| 159 | V | Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO | 480 | 120 | 180 | 21,600 | 52 | 2 | 15 |
| 160 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. VEGETACIÓN | 480 | 130 | 200 | 26,000 | - | - | - |
| 161 | V | Z. RECR. TUR. y PRES ECOL. VEGETACIÓN | 480 | 90 | 120 | 10,800 | - | - | - |

CORREDORES DE VALOR

DENTRO DE LAS ÁREAS HOMOGÉNEAS SE ENCUENTRAN UBICADOS CORREDORES DE VALOR. DEFINIDOS COMO ÁREAS COLINDANTES A



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

LAS AVENIDAS O VIALIDADES PRINCIPALES QUE POR ESE HECHO, MUESTRAN UN VALOR UNITARIO MAS ALTO DEL QUE PREDOMINA EN EL ÁREA HOMOGÉNEA QUE LES CORRESPONDE, SIENDO ESTOS LOS SIGUIENTES.

NOTA: LOS VALORES UNITARIOS DE TERRENO DE LOS CORREDORES DE VALOR SE APLICARÁN SOLO A LOS PREDIOS CON FRENTE A ESAS VIALIDADES PRINCIPALES.

| CLAVE | DESCRIPCIÓN | Valor por M² 2022 |
|--------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY y DURANGO | 1,840 |
| 2 | 1º DE MAYO ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN | 2,760 |
| 3 | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO | 3,450 |
| 4 | 1º DE MAYO ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN e IGNACIO ALLENDE | 4,600 |
| 5 | 1º DE MAYO ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ | 4,370 |
| 6 | 1º DE MAYO ENTRE BENITO JUAREZ y 5 DE MAYO | 3,795 |
| 7 | 1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 3,450 |
| 8 | 1º DE MAYO ENTRE LINARES y MORELIA | 3,105 |
| 9 | 1º DE MAYO ENTRE MORELIA y NECAXA | 2,875 |
| 10 | 1º DE MAYO ENTRE NECAXA y ORIZABA | 2,300 |
| 11 | 1º DE MAYO ENTRE ORIZABA y PACHUCA | 1,840 |
| 12 | 1º DE MAYO ENTRE PACHUCA y 18 DE MARZO | 1,610 |
| 13 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZÚÑIGA | 1,840 |
| 14 | EMILIO CARRANZA ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO | 2,300 |
| 15 | EMILIO CARRANZA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN | 2,530 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 16 | EMILIO CARRANZA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 17 | EMILIO CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGON | 3,105 |
| 18 | EMILIO CARRANZA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN e IGNACIO ALLENDE | 3,450 |
| 19 | EMILIO CARRANZA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ | 3,105 |
| 20 | EMILIO CARRANZA ENTRE BENITO JUÁREZ y 5 DE MAYO | 2,875 |
| 21 | EMILIO CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 2,530 |
| 22 | EMILIO CARRANZA ENTRE LINARES y MORELIA | 2,300 |
| 23 | EMILIO CARRANZA ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,840 |
| 24 | EMILIO CARRANZA ENTRE NECAXA y ORIZABA | 1,610 |
| 25 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZÚÑIGA | 1,610 |
| 26 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO | 1,840 |
| 27 | FRANCISCO SARABIA ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN | 2,300 |
| 28 | FRANCISCO SARABIA ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN y 13 DE ENERO | 2,530 |
| 29 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 13 DE ENERO y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN | 2,875 |
| 30 | FRANCISCO SARABIA ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN e IGNACIO ALLENDE | 3,105 |
| 31 | FRANCISCO SARABIA ENTRE IGNACIO ALLENDE y BENITO JUÁREZ | 2,875 |
| 32 | FRANCISCO SARABIA ENTRE BENITO JUÁREZ y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 33 | FRANCISCO SARABIA ENTRE 5 DE MAYO y LINARES | 2,300 |
| 34 | FRANCISCO SARABIA ENTRE LINARES y MORELIA | 1,840 |
| 35 | FRANCISCO SARABIA ENTRE MORELIA y NECAXA | 1,610 |
| 36 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE AV. MONTERREY y LEO ZÚÑIGA | 1,380 |
| 37 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE LEO ZÚÑIGA y DURANGO | 1,725 |
| 38 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE DURANGO y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN | 2,070 |
| 39 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO | 2,300 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|---|-------|
| 40 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE 13 DE ENERO E IGNACIO ALLENDE | 2,760 |
| 41 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ | 2,300 |
| 42 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 2,070 |
| 43 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,725 |
| 44 | PEDRO JOSÉ MÉNDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,380 |
| 45 | GUAYAQUIL ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE | 2,300 |
| 46 | GUAYAQUIL ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ | 1,840 |
| 47 | GUAYAQUIL ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 1,610 |
| 48 | HAITÍ ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE | 1,610 |
| 49 | NIÑOS HÉROES ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 50 | NIÑOS HÉROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN | 3,105 |
| 51 | NIÑOS HÉROES ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y BENITO JUÁREZ | 2,875 |
| 52 | NIÑOS HÉROES ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 2,530 |
| 53 | NIÑOS HÉROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 2,300 |
| 54 | NIÑOS HÉROES ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,840 |
| 55 | NIÑOS HÉROES ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,610 |
| 56 | NIÑOS HÉROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,265 |
| 57 | NIÑOS HÉROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA | 1,150 |
| 58 | HENRY DUNANT ENTRE SALVADOR DÍAZ MIRÓN Y BOLIVIA | 2,875 |
| 59 | HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 3,105 |
| 60 | BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT E IGNACIO ALLENDE | 2,760 |
| 61 | BOLIVIA ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ | 2,530 |
| 62 | BOLIVIA ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 2,300 |
| 63 | BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES | 1,840 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----|--|-------|
| 64 | BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA | 1,610 |
| 65 | BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA | 1,265 |
| 66 | BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA | 1,150 |
| 67 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN E IGNACIO ALLENDE | 2,530 |
| 68 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE IGNACIO ALLENDE Y BENITO JUÁREZ | 2,300 |
| 69 | SALVADOR DÍAZ MIRÓN ENTRE BENITO JUÁREZ Y 5 DE MAYO | 1,840 |
| 70 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE IGNACIO ALLENDE Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN | 2,530 |
| 71 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y 13 DE ENERO | 2,875 |
| 72 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y GENOVEVO RIVAS GUILLÉN | 2,530 |
| 73 | AV. MONTERREY (SUR) GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y VÉRTICE | 2,300 |
| 74 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLÉN Y DURANGO | 1,840 |
| 75 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZÚÑIGA | 1,725 |
| 76 | AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZÚÑIGA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 1,610 |
| 77 | LEO ZÚÑIGA ENTRE EMILIO CARRANZA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 1,840 |
| 78 | DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO | 2,300 |
| 79 | DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y EMILIO CARRANZA | 2,530 |
| 80 | DURANGO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 2,300 |
| 81 | DURANGO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 1,840 |
| 82 | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 3,105 |
| 83 | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 2,875 |
| 84 | GENOVEVO RIVAS GUILLÉN ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 2,530 |
| 85 | 13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES | 2,875 |
| 86 | 13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 3,450 |
| 87 | 13 DE ENERO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 3,105 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|--|-------|
| 88 | 13 DE ENERO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 2,760 |
| 89 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HÉROES | 3,450 |
| 90 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 4,600 |
| 91 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 4,025 |
| 92 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 3,105 |
| 93 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 2,760 |
| 94 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 2,300 |
| 95 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN | 1,840 |
| 96 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE REVOLUCIÓN Y JALISCO | 1,610 |
| 97 | IGNACIO ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DUNANT | 2,300 |
| 98 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HENRY DUNANT Y BOLIVIA | 2,530 |
| 99 | IGNACIO ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 2,875 |
| 100 | IGNACIO ALLENDE ENTRE NIÑOS HÉROES Y 1º DE MAYO | 3,105 |
| 101 | IGNACIO ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y EMILIO CARRANZA | 4,600 |
| 102 | IGNACIO ALLENDE ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 3,105 |
| 103 | IGNACIO ALLENDE ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 2,760 |
| 104 | IGNACIO ALLENDE ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 2,300 |
| 105 | IGNACIO ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 1,840 |
| 106 | IGNACIO ALLENDE ENTRE HAITÍ Y REVOLUCIÓN | 1,610 |
| 107 | BENITO JUÁREZ ENTRE HENRY DUNANT Y BOLIVIA | 2,300 |
| 108 | BENITO JUÁREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 2,530 |
| 109 | BENITO JUÁREZ ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 2,875 |
| 110 | BENITO JUÁREZ ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 2,530 |
| 111 | BENITO JUÁREZ ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 2,300 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 112 | BENITO JUÁREZ ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 1,840 |
| 113 | BENITO JUÁREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITÍ | 1,610 |
| 114 | 5 DE MAYO ENTRE HENRY DUNANT Y BOLIVIA | 1,840 |
| 115 | 5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 2,300 |
| 116 | 5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 2,530 |
| 117 | 5 DE MAYO ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 2,300 |
| 118 | 5 DE MAYO ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 1,840 |
| 119 | 5 DE MAYO ENTRE PEDRO JOSÉ MÉNDEZ Y GUAYAQUIL | 1,610 |
| 120 | LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA | 1,610 |
| 121 | LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1,840 |
| 122 | LINARES ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 2,300 |
| 123 | LINARES ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 1,840 |
| 124 | LINARES ENTRE FRANCISCO SARABIA Y PEDRO JOSÉ MÉNDEZ | 1,380 |
| 125 | MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA | 1,265 |
| 126 | MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1,610 |
| 127 | MORELIA ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 1,840 |
| 128 | MORELIA ENTRE EMILIO CARRANZA Y FRANCISCO SARABIA | 1,610 |
| 129 | NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HÉROES | 1,265 |
| 130 | NECAXA ENTRE NIÑOS HÉROES Y EMILIO CARRANZA | 1,610 |
| 131 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA | 1,265 |
| 132 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE | 1,150 |
| 133 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE JAUMAVE Y RHIN | 1,035 |
| 134 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE RHIN Y GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE | 920 |
| 135 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE GENOVEVO RIVAS GUILLEN ORIENTE Y EMILIANO ZAPATA | 863 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 136 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE EMILIANO ZAPATA E IGNACIO ALTAMIRANO | 805 |
| 137 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE IGNACIO ALTAMIRANO Y BOULEVARD COSTERO | 748 |
| 138 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y RIO PANUCO | 1,725 |
| 139 | BOULEVARD COSTERO ENTRE AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN Y FRACC. ZONA NAVAL | 2,300 |
| 140 | BOULEVARD COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS | 4,025 |
| 141 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE BOULEVARD COSTERO Y CALLEJÓN DE BARRILES | 920 |
| 142 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE CALLEJÓN DE BARRILES Y AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 690 |
| 143 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y NOVENA AVENIDA | 748 |
| 144 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AVENIDA Y GUILLERMO PRIETO | 1,265 |
| 145 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY | 1,323 |
| 146 | AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,380 |
| 147 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO Y OAXACA | 2,070 |
| 148 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEÓN | 1,668 |
| 149 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEÓN Y 1º DE MAYO | 1,610 |
| 150 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y AV. EJÉRCITO MEXICANO | 1,668 |
| 151 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO Y 16 DE SEPTIEMBRE | 1,265 |
| 152 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE ROSALIO BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA | 1,610 |
| 153 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 1,840 |
| 154 | AV. EJÉRCITO MEXICANO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y PROLONGACIÓN 1º DE MAYO | 1,610 |
| 155 | PROLONGACIÓN 1º DE MAYO ENTRE BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS Y AV. EJÉRCITO MEXICANO | 1,610 |
| 156 | 1º DE MAYO ENTRE AV. EJÉRCITO MEXICANO Y REPÚBLICA DE CUBA | 1,840 |
| 157 | 1º DE MAYO ENTRE REPÚBLICA DE CUBA Y ORIZABA | 1,610 |
| 158 | CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA | 1,380 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|-----|---|-------|
| 159 | CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA | 1,610 |
| 160 | CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS | 1,380 |
| 161 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO | 1,495 |
| 162 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO | 1,610 |
| 163 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA | 1,495 |
| 164 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSÍ | 1,610 |
| 165 | BOULEVARD ADOLFO LÓPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSÍ Y GUANAJUATO | 2,070 |
| 166 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO | 1,668 |
| 167 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS | 1,610 |
| 168 | AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY | 1,495 |
| 169 | GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN | 1,265 |
| 170 | AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO | 1,150 |
| 171 | AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS | 1,208 |
| 172 | AV. MONTERREY ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS Y AV. ÁLVARO OBREGÓN ANTES AV. FRANCISCO I. MADERO | 1,265 |
| 173 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE ALDAMA E HIDALGO | 1,035 |
| 174 | AV. FRANCISCO I. MADERO ANTES AV. ÁLVARO OBREGÓN ENTRE HIDALGO Y JALISCO | 1,265 |
| 175 | CORREDOR URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. DR. RODOLFO TORRE CANTÚ ANTES AV. TAMAULIPAS Y LÍMITE DE ALTAMIRA | 690 |
| 176 | CORREDOR RECREATIVO Y TURÍSTICO FRENTE PLAYA. ÁREA HOMOGÉNEA 129, 128 Y 127 | 1,150 |



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

CONSTRUCCIONES
VALORES UNITARIOS PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE
CONSTRUCCIÓN POR M² EXPRESADOS EN PESOS.

| EDIFICACIONES DE MADERA | | 2022 |
|-------------------------|--------|--------------------------|
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M ² |
| POPULAR | 1 | \$ 748.00 |
| ECONÓMICA | 2 | \$ 1,035.00 |
| MEDIA | 3 | \$ 1,553.00 |
| BUENA | 4 | \$ 1,955.00 |
| MUY BUENA | 5 | \$ 2,875.00 |
| CASA HABITACIÓN | | 2022 |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M ² |
| POPULAR | 6 | \$ 2,530.00 |
| ECONÓMICA | 7 | \$ 2,990.00 |
| INTERÉS SOCIAL | 8 | \$ 3,795.00 |
| MEDIA | 9 | \$ 4,600.00 |
| BUENA | 10 | \$ 5,175.00 |
| MUY BUENA | 11 | \$ 7,475.00 |
| COMERCIO | | 2022 |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M ² |
| ECONÓMICA | 12 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 13 | \$ 5,175.00 |
| BUENA | 14 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 15 | \$ 8,625.00 |
| TIENDAS DE AUTOSERVICIO | | 2022 |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M ² |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|--------------------------------|---------------|--------------------------------|
| ECONÓMICA | 16 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 17 | \$ 5,175.00 |
| BUENA | 18 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 19 | \$ 8,625.00 |
| TIENDAS DEPARTAMENTALES | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 20 | \$ 0.00 |
| MEDIA | 21 | \$ 5,980.00 |
| BUENA | 22 | \$ 8,050.00 |
| MUY BUENA | 23 | \$ 9,200.00 |
| CENTROS COMERCIALES | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 24 | \$ 5,175.00 |
| MEDIA | 25 | \$ 6,900.00 |
| BUENA | 26 | \$ 8,050.00 |
| MUY BUENA | 27 | \$ 9,430.00 |
| ALOJAMIENTO / HOTELES | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 28 | \$ 4,600.00 |
| MEDIA | 29 | \$ 6,900.00 |
| BUENA | 30 | \$ 8,625.00 |
| MUY BUENA | 31 | \$10,350.00 |
| DEPORTE Y RECREACIÓN | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 32 | \$ 3,220.00 |
| MEDIA | 33 | \$ 4,600.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | |
|----------------------------|---------------|--------------------------------|
| BUENA | 34 | \$ 6,325.00 |
| MUY BUENA | 35 | \$ 7,245.00 |
| OFICINAS | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 36 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 37 | \$ 5,750.00 |
| BUENA | 38 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 39 | \$ 8,050.00 |
| SALUD | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 40 | \$ 4,370.00 |
| MEDIA | 41 | \$ 6,325.00 |
| BUENA | 42 | \$ 7,475.00 |
| MUY BUENA | 43 | \$ 9,200.00 |
| EDUCACIÓN Y CULTURA | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 44 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 45 | \$ 4,830.00 |
| BUENA | 46 | \$ 6,900.00 |
| MUY BUENA | 47 | \$ 8,625.00 |
| ENTRETENIMIENTO | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² |
| ECONÓMICA | 48 | \$ 4,025.00 |
| MEDIA | 49 | \$ 4,830.00 |
| BUENA | 50 | \$ 6,670.00 |
| MUY BUENA | 51 | \$ 7,820.00 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| ALMACENES Y ABASTO | | 2022 | |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------|--|
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² | |
| ECONÓMICA | 52 | \$ 1,495.00 | |
| MEDIA | 53 | \$ 2,070.00 | |
| BUENA | 54 | \$ 2,530.00 | |
| MUY BUENA | 55 | \$ 3,450.00 | |
| INDUSTRIA | | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² | |
| ECONÓMICA | 56 | \$ 2,300.00 | |
| MEDIA | 57 | \$ 3,450.00 | |
| BUENA | 58 | \$ 4,600.00 | |
| MUY BUENA | 59 | \$ 5,290.00 | |
| COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² | |
| ECONÓMICA | 60 | \$ 4,600.00 | |
| MEDIA | 61 | \$ 5,750.00 | |
| BUENA | 62 | \$ 6,670.00 | |
| MUY BUENA | 63 | \$ 7,475.00 | |
| PROVISIONALES | | 2022 | |
| CLASE | CÓDIGO | VALOR POR M² | |
| NO CLASIFICAN | 64 | \$ 0.00 | |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| TIPOS DE USO DE SUELO PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN EN EL EJERCICIO FISCAL 2022 | | | |
|---|----------------------------------|---------------|--------------------|
| CLAVE | DESCRIPCIÓN | FACTOR | TIPO HABIT. |
| 0 | ADMINISTRACIÓN PÚBLICA | 1.00 | H |
| 10 | OFICINAS PRIVADAS | 1.00 | N |
| 20 | SEGURIDAD | 1.00 | H |
| 40 | SERVICIOS FUNERARIOS | 1.00 | N |
| 100 | HABITACIONAL | 1.00 | H |
| 180 | PARQUE PARA REMOLQUES | 1.00 | H |
| 190 | PIE DE CASA | 1.00 | H |
| 200 | COMERCIO | 1.00 | N |
| 210 | ALMACENAMIENTO Y ABASTOS | 1.00 | N |
| 213 | DEPÓSITO DE MAQ. MADERO O VEHI. | 1.00 | N |
| 214 | DEPÓSITO DE GAS. COM. O EXPLOS. | 1.00 | N |
| 215 | GASOLINERAS | 1.00 | N |
| 217 | SILOS Y TOLVAS | 1.00 | N |
| 220 | TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS | 1.00 | N |
| 227 | VINATERÍAS | 1.00 | N |
| 230 | TIENDAS DE AUTOSERVICIO | 1.00 | N |
| 240 | TIENDAS DEPARTAMENTALES | 1.00 | N |
| 250 | CENTROS COMERCIALES | 1.00 | N |
| 260 | MERCADOS Y TIANGUIS | 1.00 | N |
| 270 | VENTA DE MATERIALES | 1.00 | N |
| 271 | VENTA DE MATERIALES DE CONST. | 1.00 | N |
| 280 | VENTA RENTA DISTR. REP. VEHÍCULO | 1.00 | N |
| 281 | DISCTR. Y VENTA DE MAQUINARIA | 1.00 | N |
| 282 | DISCTR. Y VENTA DE VEHÍCULOS | 1.00 | N |
| 284 | DESHUESADEROS | 1.00 | N |
| 285 | RENTA DE VEHÍCULOS Y MAQUINARIA | 1.00 | N |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 286 | TALLERES DE REPAR. Y AUTOLAVADO | 1.00 | N |
| 290 | TIENDAS DE SERVICIOS | 1.00 | N |
| 297 | SERV. DE ALQUILER DE ART. EN GENERAL | 1.00 | N |
| 300 | SALUD | 1.00 | H |
| 330 | ASISTENCIA SOCIAL | 1.00 | H |
| 400 | EDUCACIÓN Y CULTURA | 1.00 | H |
| 500 | ALOJAMIENTOS DE HOTELES Y MOTELES | 1.00 | N |
| 600 | ÁREA VERDE Y ESPACIOS ABIERTOS | 1.00 | H |
| 610 | BALDÍOS PARTICULARES HABITACIONALES | 1.00 | H |
| 611 | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS HABITACIONALES | 1.00 | H |
| 612 | BALDÍOS PARTICULAR Y COMERCIAL | 1.00 | N |
| 613 | BALDÍOS PARTICULAR INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 614 | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS COMERCIAL | 1.00 | N |
| 615 | BALDÍOS FRACCIONAMIENTOS INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 700 | SERVICIOS PARA LA RECREACIÓN | 1.00 | N |
| 710 | ALIMENTOS Y BEBIDAS | 1.00 | N |
| 713 | REST. CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS | 1.00 | N |
| 714 | CANTINAS, BARES Y CERVECERÍAS | 1.00 | N |
| 715 | CENTROS NOCTURNOS Y DISCOTECAS | 1.00 | N |
| 720 | ENTRETENIMIENTOS | 1.00 | N |
| 725 | TEATROS AL AIRE LIBRE | 1.00 | N |
| 726 | FERIAS Y CIRCOS | 1.00 | N |
| 730 | RECREACIÓN SOCIAL | 1.00 | H |
| 740 | DEPORTES Y RECREACIÓN | 1.00 | H |
| 800 | SERV. E INST. DE INFRAESTRUCTURA | 1.00 | H |
| 900 | COMUNICACIONES Y TRANSPORTES | 1.00 | N |
| 910 | TRANSPORTES TERRESTRES | 1.00 | N |
| 920 | ESTAC. PÚBLICOS Y PENSIONES | 1.00 | N |
| 921 | SITIOS DE TAXIS | 1.00 | N |
| 930 | TRANSPORTES AÉREOS | 1.00 | N |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|-------------|---------------------------------|------|---|
| 940 | TRANSPORTES MARÍTIMOS | 1.00 | N |
| 950 | COMUNICACIONES | 1.00 | N |
| 1200 | AGRÍCOLA | 1.00 | H |
| 3000 | PASTIZALES, PRADERAS O FORRAJE | 1.00 | H |
| 3400 | ESTABLOS, CABALLERIZAS, GRANJAS | 1.00 | H |
| 3410 | POLICRIA DE ESPECIES MENORES | 1.00 | H |
| 5800 | INDUSTRIAL | 1.00 | N |
| 6000 | PISCICULTURA, ACUACULTURA | 1.00 | H |
| | | | |
| | | | |

**DEMÉRITOS PARA APLICARSE EN TERRENO Y CONSTRUCCIÓN
EN EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| DESCRIPCIÓN | | CLAVE | FACTOR |
|-----------------|--------------------------------------|-------|--------|
| POSICIÓN | INTERMEDIO HABITACIONAL | 1 | 1 |
| | INTERMEDIO NO HABITACIONAL | 2 | 1 |
| | ESQUINERO HABITACIONAL | 3 | 1.1 |
| | ESQUINERO NO HABITACIONAL | 4 | 1.2 |
| | CEBECERO HABITACIONAL | 5 | 1.1 |
| | CEBECERO NO HABITACIONAL | 6 | 1.2 |
| | MANZANERO 3 ESQ. HABITACIONAL | 7 | 1.1 |
| | MANZANERO 3 ESQ. NO HABITACIONAL | 8 | 1.2 |
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 9 | 1.1 |
| | MANZANERO 4 ESQ. NO HABITACIONAL | 10 | 1.2 |
| | FRENTES NO CONTINUOS HABITACIONAL | 11 | 1 |
| | FRENTES NO CONTINUOS NO HABITACIONAL | 12 | 1 |
| | PREDIO INTERIOR HABITACIONAL | 13 | 0.6 |
| | PREDIO INTERIOR NO HABITACIONAL | 14 | 0.6 |



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

| | | | |
|---------------------|--------------------------|---|------|
| CONSERVACIÓN | BUENO | 1 | 1 |
| | REGULAR | 2 | 0.85 |
| | MALO | 3 | 0.7 |
| | PÉSIMO | 4 | 0.5 |
| | REPARABLE | 5 | 0.25 |
| | RUINAS | 6 | 0 |
| TERMINACIÓN | EN OBRA NEGRA | 1 | 0.6 |
| | MEDIA BAJA | 2 | 0.7 |
| | MEDIA BAJA | 3 | 0.74 |
| | MEDIA ALTA | 4 | 0.84 |
| | SEMI TERMINADA | 5 | 0.91 |
| | TERMINADO | 6 | 1 |
| INSTALACIÓN | INSTALACIONES ESPECIALES | 1 | 1.1 |
| | ACCESORIOS | 2 | 1.1 |
| | OBRAS COMPLEMENTARIAS | 3 | 1.1 |
| | 1 y 2 | 4 | 1.2 |
| | 1 y 3 | 5 | 1.2 |
| | 2 y 3 | 6 | 1.2 |
| | 1, 2 y 3 | 7 | 1.3 |

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2º. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3º. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

ARTÍCULO ÚNICO. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2022 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|--|---------|-----------|------------|
| Dip. Isidro Jesús Vargas Fernández Presidente | | _____ | _____ |
| Dip. Alejandra Cárdenas Castillejos Secretaria | | _____ | _____ |
| Dip. Juan Vital Román Martínez Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Úrsula Patricia Salazar Mojica Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Guillermina Magaly Deandar Robinson Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Gustavo Adolfo Cárdenas Gutiérrez VOCAL | | _____ | _____ |
| Dip. Carlos Fernández Altamirano Vocal | | _____ | _____ |

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAIDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Congreso del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES

| NOMBRE | A FAVOR | EN CONTRA | ABSTENCIÓN |
|--|---------|-----------|------------|
| Dip. José Braña Mojica Presidente | | _____ | _____ |
| Dip. Imelda Margarita Sanmiguel Sánchez Secretaria | | _____ | _____ |
| Dip. Alejandra Cárdenas Castillejos Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Juan Vital Román Martínez Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Consuelo Nayeli Lara Monroy Vocal | | _____ | _____ |
| Dip. Eliphaeth Gómez Lozano Vocal | | _____ | _____ |
| DIP. Linda Mireya González Zúñiga Vocal | | _____ | _____ |

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAIDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022.